

## ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г. Тамбов, ул. З. Космодемьянской, д. 4**

г. Тамбов

«17» июля 2018 года

Место проведения: во дворе дома № 4 ул. З. Космодемьянской г. Тамбова

Дата проведения собрания: 16.07.2018 г.

Форма проведения собрания: очное голосование.

**Очная часть собрания** состоялась «16» июля 2018 года в 19.00 во дворе дома № 4 ул. З. Космодемьянской г. Тамбова.

Дата и место подсчета голосов: «17» июля 2018 г. в квартире № 12 дома № 4 ул. З. Космодемьянской г. Тамбова.

Инициатор(ы) проведения общего собрания собственников помещений:

Собственник **Кузнецов Игорь Владимирович, кв. № 12, свидетельство о регистрации права собственности от 04.12.2014 г.**

Председатель общего собрания – Кузнецов Игорь Владимирович, секретарь общего собрания – Платова Тамара Ивановна.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 12, нежилых - 0.

Общая площадь квартир в многоквартирном доме 617,80 м<sup>2</sup>, в том числе: 617,80 м<sup>2</sup> жилых помещений, 0 м<sup>2</sup> нежилых помещений.

На собрании присутствовали:

Собственники помещений (представители собственников) в количестве 14 человек, владеющие 392,20 м<sup>2</sup> жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 63,48 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Приглашенные:

Представители управляющей компании ООО «Расчетный центр»  
(ОГРН 1166820061880, ИНН 6825007079)

Генеральный директор – Валерий Валентинович Тихомиров

Юрисконсульт – Плотникова Надежда Владимировна

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

### **Повестка дня собрания:**

1. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 4 ул. З. Космодемьянской г. Тамбова, действующими от своего имени, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров,

содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

2. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме № 4 ул. 3. Космодемьянской г. Тамбова и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

3. Определение способа направления (доведения) до собственников помещений многоквартирного дома № 4 ул. 3. Космодемьянской г. Тамбова сообщений о проведении общих собраний.

**По первому вопросу:** Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 4 ул. 3. Космодемьянской г. Тамбова, действующими от своего имени, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: Кузнецова Игоря Владимировича, представителей управляющей компании ООО «Расчетный центр» - Тихомирова В.В., Плотникову Н.В.

Предложили: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 4 ул. 3. Космодемьянской г. Тамбова, действующими от своего имени, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголо-	Количество голосов	% от числа проголосовавших
			во-		

			совавших		
14	100	0	0	0	0

Принято решение: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме № 4 ул. 3. Космодемьянской г. Тамбова, действующими от своего имени, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**По второму вопросу:** Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме № 4 ул. 3. Космодемьянской г. Тамбова и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: Кузнецова Игоря Владимировича

Предложили: Определить дату заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме № 4 ул. 3. Космодемьянской г. Тамбова и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами 01.09.2018 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14	100	0	0	0	0

Принято решение: Определить дату заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме № 4 ул. 3. Космодемьянской г. Тамбова и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами 01.09.2018 г.

**По третьему вопросу:** Определение способа направления (доведения) до собственников помещений многоквартирного дома № 4 ул. 3. Космодемьянской г. Тамбова сообщений о проведении общих собраний.

Слушали: Кузнецова Игоря Владимировича

Предложили: Способом направления (доведения) до собственников помещений многоквартирного дома № 4 ул. 3. Космодемьянской г. Тамбова сообщений о проведении общих собраний определить размещение данных извещений на стендах подъездов, а в случае отсутствия стендов непосредственно перед входом в подъезд.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14	100	0	0	0	0

Принято решение: Способом направления (доведения) до собственников помещений многоквартирного дома № 4 ул. 3. Космодемьянской г. Тамбова сообщений о проведении общих собраний определить размещение данных извещений на стендах подъездов, а в случае отсутствия стендов непосредственно перед входом в подъезд.

Приложение:

- 1) список проголосовавших собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.
- 2) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме, на 2 л., в 1 экз.
- 3) сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание, на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

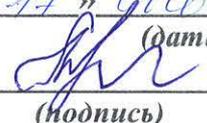
  
(подпись)

(И.В.Кузнецов)

(Ф.И.О.)

« 17 » июля 2018  
(дата подписи)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

  
(подпись)

(Т.И. Платова)

(Ф.И.О.)

« 17 » июля 2018  
(дата подписи)